

Số: 12/PA-UBND

Trúc Lâm, ngày 26 tháng 5 năm 2026

PHƯƠNG ÁN

Sắp xếp, sáp nhập TDP trên địa bàn phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa

Thực hiện Chỉ thị 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính Phủ về việc sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố;

Căn cứ Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 21/5/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, thôn, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Công văn số 3120/SNV-XDCQ&CTTN, ngày 21/5/2026 của Sở Nội vụ Thanh Hóa về việc xây dựng Phương án sắp xếp thôn, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy phường Trúc Lâm số 199-TB/ĐU ngày 26/5/2026 về thống nhất phương án sắp xếp, sáp nhập tổ dân phố phường Trúc Lâm.

UBND phường Trúc Lâm xây dựng Phương án sắp xếp, sáp nhập tổ dân phố trên địa bàn phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa như sau:

PHẦN I

ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH VÀ CĂN CỨ XÂY DỰNG PHƯƠNG ÁN

I. Đặc điểm tình hình chung của phường Trúc Lâm

a. Đặc điểm địa lý, điều kiện tự nhiên

Phường Trúc Lâm có đặc điểm tự nhiên đa dạng với địa hình bán sơn địa, nhiều cây xanh, rừng trồng và đất đồi, tạo thuận lợi phát triển nông, lâm nghiệp, chăn nuôi và thủy sản góp phần nâng cao chất lượng đời sống nhân dân. Môi trường sinh thái tương đối trong lành cũng tạo điều kiện thuận lợi cho việc phát triển kinh tế - xã hội. Tuy nhiên, một số khu vực vùng núi, bán sơn địa còn hạn chế về hạ tầng giao thông, việc đi lại của nhân dân chưa thuận lợi, nhất là vào mùa mưa bão; tình hình thời tiết, thiên tai cũng ảnh hưởng nhất định đến sản xuất cũng như phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

b. Quy mô và cơ cấu dân số

Phường Trúc Lâm được thành lập theo Nghị quyết số 1686/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa XV về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Thanh Hóa trên cơ sở sáp nhập nguyên trạng diện tích tự nhiên và quy mô dân số của 04 xã, phường gồm: Trúc

Lâm, Tùng Lâm, Phú Lâm và Phú Sơn. Sau sắp xếp, phường Trúc Lâm có diện tích tự nhiên: 81,04 km², quy mô dân số: 23.420 người.

II. Căn cứ xây dựng Phương án

Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Nghị quyết số 1686/NQ-UBTVQH15 Về việc sắp xếp các đơn vị hành chính phường của tỉnh Thanh Hóa năm 2025;

Chỉ thị 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính Phủ về việc sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố;

Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 21/5/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, thôn, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Công văn số 3120/SNV-XDCQ&CTTN, ngày 21/5/2026 của Sở Nội vụ Thanh Hóa về việc xây dựng Phương án sắp xếp thôn, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh.

III. Thực trạng các Tổ dân phố trên địa bàn phường Trúc Lâm

1. Hiện nay trên địa bàn phường có

- Tổng số TDP: 23 tổ dân phố;
- Tổng số Chi bộ TDP: 23 Chi bộ
- Bí thư chi bộ: 23 người;
- Tổ trưởng tổ dân phố 23 người (trong đó Bí thư Chi bộ kiêm nhiệm Tổ trưởng TDP là 05 người);
- Trưởng các chi hội, chi đoàn tại tổ dân phố gồm: Trưởng ban Công tác Mặt trận; Bí thư Chi đoàn thanh niên; Chi hội trưởng Hội cựu chiến binh; Chi hội trưởng Hội liên hiệp phụ nữ; Chi hội trưởng Hội nông dân; Tổng là 115 người.

2. Kết quả rà soát, số hộ và nhân khẩu, diện tích thực tế các TDP trên địa bàn phường tính đến ngày 01/5/2026 như sau:

STT	Đơn vị	Tổng số hộ gia đình (hộ)	Tổng số nhân khẩu (người)	Tổng diện tích đất ở	Tổng diện tích đất sản xuất	Các loại đất khác	Tổng diện tích tự nhiên
1	Tổ dân phố Hữu Lộc	423	1624	50.02	201.13	55.85	307.00
2	Tổ dân phố Sơn Trà	228	886	28.11	71.72	383.64	483.47
3	Tổ dân phố Giảng Tín	330	1.248	29.61	111.15	30.93	171.69
4	Tổ dân phố Lan Trà	374	1.453	24.73	142.02	54.45	221.20
5	Tổ dân phố Đại Thủy	527	2.289	55.25	169.74	127.50	352.49
6	Tổ dân phố Đại Đồng	136	570	22.08	28.3	185.6	235.98
7	Tổ dân phố Phú Thịnh	157	612	21.8	28.1	198.3	248.2
8	Tổ dân phố Thịnh	149	591	19.4	21.7	197.1	238.2

	Hùng						
9	Tổ dân phố Văn Sơn	155	600	26	32.1	213.2	271.3
10	Tổ dân phố Trường Sơn	145	498	20.5	26.2	215.8	262.5
11	Tổ dân phố Hợp Nhất	195	728	64.8	69.4	225.1	359.3
12	Tổ dân phố Thanh Tân	244	962	55.7	44.6	203.29	303.59
13	Tổ dân phố Đông Sơn	231	981	52.81	72.54	415.6	540.95
14	Tổ dân phố Bắc Sơn	248	1.098	109.4	178.37	430.5	718.27
15	Tổ dân phố Bình Sơn	73	371	25.23	49.5	440.3	515.03
16	Tổ dân phố Trung Sơn	373	1.502	53.75	188.75	402.3	644.8
17	Tổ dân phố Nam Sơn	284	1.166	54.89	82.46	410.2	547.55
18	Tổ dân phố Tây Sơn	190	762	55.37	66.72	390.5	512.59
19	Tổ dân phố Khoa Trường	289	1.212	43.63	173.32	128.56	345.51
20	Tổ dân phố Trường Sơn 2	224	1.058	16.46	91.29	22.43	130.18
21	Tổ dân phố Thế Vinh	284	1.196	23.86	36.74	83.24	143.84
22	Tổ dân phố Tùng Lâm	213	874	35.59	103.43	11.18	150.20
23	Tổ dân phố Lương Bình	267	1.139	46.32	221.02	132.82	400.16
	Tổng cộng	5.739	23.420	935,31	2.210,3	4.958,39	8.104,00

3. Các điều kiện về kết cấu hạ tầng, kinh tế xã hội và yếu tố văn hóa (điện, đường, nhà văn hóa, đình, chùa, tôn giáo, cơ cấu kinh tế...)

3.1. Về cơ cấu kinh tế xã hội: Phường Trúc Lâm là địa bàn đang trong quá trình phát triển với nhiều chuyển biến tích cực về kinh tế - xã hội. Cơ cấu kinh tế chuyển dịch theo hướng tăng tỷ trọng thương mại, dịch vụ, tiểu thủ công nghiệp; đời sống vật chất và tinh thần của Nhân dân từng bước được nâng lên. Trình độ dân trí ngày càng cải thiện, ý thức chấp hành chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước cơ bản tốt, tạo điều kiện thuận lợi để Nhân dân tham gia vào các hoạt động giám sát, phản biện xã hội và góp ý xây dựng Đảng, xây dựng chính quyền.

3.2. Hạ tầng cơ sở: Phường Trúc Lâm có tuyến đường Quốc lộ 1A; tuyến đường Sắt Bắc Nam; Đường bộ cao tốc Bắc Nam và các tuyến đường tỉnh lộ chạy ngang qua rất thuận lợi cho giao thông và lưu thông hàng hóa. Có các khu Công nghiệp đang hình thành, tiềm năng phát triển logistics...

3.3. Về văn hóa: Cơ bản trên địa bàn phường có phong tục tập quán và sinh hoạt văn hóa giống nhau, không có sự khác biệt. Đến thời điểm hiện tại trên địa bàn phường có 22 nhà văn hóa thuộc 23 tổ dân phố (01 nhà Văn hóa TDP Trường Sơn tháo dỡ phục vụ công tác GPMB dự án và đã được phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng NVH).

3.4. Về tôn giáo, tín ngưỡng: Trên địa bàn có 02 giáo xứ (Thanh Thủy, thuộc TDP Giảng Tín và Tân Sơn, thuộc TDP Tây Sơn); 02 giáo họ (Lương Điền, thuộc

TDP Lương Bình và Bình Sơn. Thuộc TDP Bình Sơn); Có 01 Đình Giảng Tín được xếp hạng di tích lịch sử cấp tỉnh, thuộc tổ dân phố Giảng Tín.

4. Tiêu chuẩn số hộ theo quy định

- Số tổ dân phố đạt từ 100% tiêu chuẩn trở lên về số hộ gia đình gồm: 01 (TDP Đại Thủy).

- Số TDP đạt từ 50% đến dưới 100% tiêu chuẩn số hộ gia đình gồm 12 TDP (Hữu Lộc; Giảng Tín; Lan Trà; Sơn Trà; Khoa Trường; Thế Vinh; Lương Bình; Trung Sơn; Bắc Sơn; Nam Sơn; Đông Sơn; Thanh Tân).

- Số TDP đạt dưới 50% tiêu chuẩn số hộ gia đình gồm 10 TDP (Bình Sơn; Tây Sơn; Tùng Lâm, Trường Sơn 2; Hợp Nhất; Văn Sơn; Phú Thịnh; Thịnh Hùng; Đại Đồng; Trường Sơn).

IV. Đánh giá sự cần thiết về việc sáp nhập tổ dân phố

Từ thực trạng trên cho thấy việc sáp nhập các tổ dân phố trên địa bàn phường Trúc Lâm là việc làm cần thiết, khắc phục được sự manh mún, chia cắt trong tổ chức các TDP theo quy mô hiện tại, xây dựng TDP mới có quy mô phù hợp với yêu cầu quản lý. Giảm số lượng TDP sẽ giảm số lượng người làm việc, góp phần giảm chi Ngân sách, nâng cao mức đãi ngộ cho người làm việc, tăng cường hiệu lực, hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị và tập trung được nguồn lực từ cộng đồng dân cư trong xây dựng kết cấu hạ tầng, thiết chế văn hóa, xây dựng đô thị văn minh.

Trên cơ sở thực hiện chủ trương sáp nhập tổ dân phố trên địa bàn phường Trúc Lâm theo Phương án là đảm bảo theo quy định và phù hợp với tình hình của phường hiện nay.

PHẦN THỨ II

PHƯƠNG ÁN SÁP NHẬP TỔ DÂN PHỐ VÀ ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG SAU SÁP NHẬP

I. Phương án sáp nhập

1. Sáp nhập 02 tổ dân phố gồm: Giảng Tín gồm 330 hộ gia đình 1.248 nhân khẩu với TDP Lan Trà gồm 374 hộ gia đình 1.453 nhân khẩu thành TDP mới như sau:

1.1. Tên gọi tổ dân phố mới: TDP Giảng Tín

- Tổng số hộ gia đình: 704 hộ với 2.701 nhân khẩu.

- Tổng diện tích tự nhiên: 392,89 ha.

* Vị trí địa lý.

+ Phía Đông giáp phường Hải Bình.

+ Phía Tây giáp TDP Hữu Lộc

+ Phía Nam giáp phường Hải Bình.

+ Phía Bắc giáp phường Đào Duy Từ.

1.2. Địa điểm sinh hoạt chính: Nhà văn hóa TDP Lan Trà.

- Số lượng người hoạt động không chuyên trách và cán bộ hội, đoàn thể của TDP mới 07 người, giảm 07 người.

1.3. Đánh giá tác động.

- Số người hoạt động không chuyên trách giảm 01, cán bộ hội, đoàn thể giảm 05 người.

- Thực hiện chế độ trợ cấp cho người hoạt động không chuyên trách dôi dư sau sáp nhập theo quy định hiện hành.

- Về phương án giải quyết, xử lý đối với các công trình công cộng như nhà văn hóa, điện, đường... Đối với nhà văn hóa của các TDP cũ vẫn sử dụng sinh hoạt chung của khu dân cư. Về hệ thống đường, điện và các công trình xây dựng của TDP cũ thì khu dân cư đó tiếp tục sử dụng đồng thời thanh quyết toán nếu như chưa trả hết nợ. Khi tổ dân phố mới đi vào hoạt động việc kiến thiết những vấn đề chung trong toàn TDP thì cả TDP bàn bạc tổ chức thực hiện.

2. Sáp nhập 02 tổ dân phố gồm: Hữu Lộc gồm 423 hộ gia đình 1.624 nhân khẩu với TDP Sơn Trà gồm 228 hộ gia đình 886 nhân khẩu thành TDP mới như sau:

2.1. Tên gọi tổ dân phố mới: TDP Hữu Lộc

- Tổng số hộ gia đình: 651 hộ với 2.510 nhân khẩu.

- Tổng diện tích tự nhiên: 790.47 ha.

* Vị trí địa lý.

+ Phía Đông giáp TDP Giảng Tín.

+ Phía Tây giáp TDP Khoa Trường và TDP Trường Sơn

+ Phía Nam giáp TDP Khoa Trường.

+ Phía Bắc giáp TDP Đại Thủy.

2.2. Địa điểm sinh hoạt chính: Nhà văn hóa TDP Hữu Lộc.

- Số lượng người hoạt động không chuyên trách và cán bộ hội, đoàn thể của TDP mới 07 người, giảm 07 người.

2.3. Đánh giá tác động

- Số người hoạt động không chuyên trách giảm 02, cán bộ hội, đoàn thể giảm 05 người.

- Thực hiện chế độ trợ cấp cho người hoạt động không chuyên trách dôi dư sau sáp nhập theo quy định hiện hành.

- Về phương án giải quyết, xử lý đối với các công trình công cộng như nhà văn hóa, điện, đường... Đối với nhà văn hóa của các TDP cũ vẫn sử dụng sinh hoạt chung của khu dân cư. Về hệ thống đường, điện và các công trình xây dựng của TDP cũ thì khu dân cư đó tiếp tục sử dụng đồng thời thanh quyết toán nếu như chưa trả hết nợ. Khi tổ dân phố mới đi vào hoạt động việc kiến thiết những vấn đề chung trong toàn TDP thì cả TDP bàn bạc tổ chức thực hiện.

3. Giữ nguyên trạng tổ dân phố Đại Thủy gồm 527 hộ gia đình 2.289 nhân khẩu (không sáp nhập)

3.1. Tên gọi tổ dân phố mới: TDP Đại Thủy

- Tổng số hộ gia đình: 527 hộ với 2.289 nhân khẩu.

+ Tổng diện tích tự nhiên: 352,49 ha.

* Vị trí địa lý.

+ Phía Đông giáp phường Đào Duy Từ

+ Phía Tây giáp TDP Phú Lâm

+ Phía Nam giáp TDP Hữu Lộc.

+ Phía Bắc giáp phường Đào Duy Từ

3.2. Địa điểm sinh hoạt chính: Nhà văn hóa TDP Đại Thủy.

- Số lượng người hoạt động không chuyên trách và cán bộ hội, đoàn thể của TDP mới 07 người.

3.3. Đánh giá tác động

- Thực hiện giải quyết chế độ chính sách theo quy định hiện hành đối với người hoạt động không chuyên trách dôi dư sau sáp nhập theo quy định.

- Về phương án giải quyết, xử lý đối với các công trình công cộng như nhà văn hóa, điện, đường...Đối với nhà văn hóa của các TDP cũ vẫn sử dụng sinh hoạt chung của khu dân cũ. Về hệ thống đường, điện và các công trình xây dựng của TDP cũ thì khu dân cư đó tiếp tục sử dụng đồng thời thanh quyết toán nếu như chưa trả hết nợ. Khi tổ dân phố mới đi vào hoạt động việc kiến thiết những vấn đề chung trong toàn TDP thì cả TDP bàn bạc tổ chức thực hiện.

4. Sáp nhập 04 tổ dân phố gồm: TDP Đại Đồng gồm 136 hộ gia đình, 570 nhân khẩu; TDP Phú Thịnh gồm 157 hộ gia đình, 612 nhân khẩu; TDP Thịnh Hùng gồm 149 hộ gia đình, 591 nhân khẩu; TDP Văn Sơn gồm 155 hộ với 600 nhân khẩu thành TDP mới như sau:

4.1. Tên gọi tổ dân phố mới: TDP Phú Lâm

- Tổng số hộ gia đình: 597 hộ với 2.373 nhân khẩu.

- Tổng diện tích tự nhiên: 984,88 ha.

* Vị trí địa lý.

+ Phía Đông giáp TDP Đại Thủy

+ Phía Tây giáp TDP Bắc Sơn

+ Phía Nam giáp TDP Trường Sơn

+ Phía Bắc giáp phường Đào Duy Từ

4.2. Địa điểm sinh hoạt chính: Nhà văn hóa TDP Thịnh Hùng (cũ).

- Số lượng người hoạt động không chuyên trách và cán bộ hội, đoàn thể của TDP mới 07 người, giảm 21 người.

4.3. Đánh giá tác động.

- Số người hoạt động không chuyên trách giảm 05, cán bộ hội, đoàn thể giảm 15 người.

- Thực hiện chế độ trợ cấp cho người hoạt động không chuyên trách dôi dư sau sáp nhập theo quy định hiện hành.

- Về phương án giải quyết, xử lý đối với các công trình công cộng như nhà văn hóa, điện, đường... Đối với nhà văn hóa của các TDP cũ vẫn sử dụng sinh hoạt chung của khu dân cư. Về hệ thống đường, điện và các công trình xây dựng của TDP cũ thì khu dân cư đó tiếp tục sử dụng đồng thời thanh quyết toán nếu như chưa trả hết nợ. Khi tổ dân phố mới đi vào hoạt động việc kiến thiết những vấn đề chung trong toàn TDP thì cả TDP bàn bạc tổ chức thực hiện.

5. Sáp nhập 03 tổ dân phố gồm: TDP Trường Sơn gồm 145 hộ gia đình, 498 nhân khẩu; TDP Thanh Tân gồm 244 hộ gia đình, 962 nhân khẩu; TDP Hợp Nhất gồm 195 hộ gia đình, 728 nhân khẩu thành TDP mới như sau:

5.1. Tên gọi tổ dân phố mới: TDP Trường Sơn

- Tổng số hộ gia đình: 584 hộ với 2.188 nhân khẩu.

- Tổng diện tích tự nhiên: 928,39 ha.

*** Vị trí địa lý.**

+ Phía Đông giáp TDP Phú Lâm

+ Phía Tây giáp TDP Phú Sơn

+ Phía Nam giáp TDP Tùng Lâm

+ Phía Bắc giáp TDP Phú Lâm

5.2. Địa điểm sinh hoạt chính: Nhà văn hóa TDP Thanh Tân (cũ).

- Số lượng người hoạt động không chuyên trách và cán bộ hội, đoàn thể của TDP mới 07 người, giảm 14 người.

5.3. Đánh giá tác động.

- Số người hoạt động không chuyên trách giảm 04, cán bộ hội, đoàn thể giảm 10 người.

- Thực hiện chế độ trợ cấp cho người hoạt động không chuyên trách dôi dư sau sáp nhập theo quy định hiện hành.

- Về phương án giải quyết, xử lý đối với các công trình công cộng như nhà văn hóa, điện, đường... Đối với nhà văn hóa của các TDP cũ vẫn sử dụng sinh hoạt chung của khu dân cư. Về hệ thống đường, điện và các công trình xây dựng của TDP cũ thì khu dân cư đó tiếp tục sử dụng đồng thời thanh quyết toán nếu như chưa trả hết nợ. Khi tổ dân phố mới đi vào hoạt động việc kiến thiết những vấn đề chung trong toàn TDP thì cả TDP bàn bạc tổ chức thực hiện.

6. Sáp nhập 03 tổ dân phố gồm: TDP Đông Sơn, gồm 231 hộ gia đình, 981 nhân khẩu; TDP Bắc Sơn gồm 248 hộ gia đình, 1.098 nhân khẩu; TDP Bình Sơn gồm 73 hộ gia đình, 371 nhân khẩu thành TDP mới như sau:

6.1. Tên gọi tổ dân phố mới: TDP Đông Sơn

- Tổng số hộ gia đình: 552 hộ với 2.450 nhân khẩu.

- Tổng diện tích tự nhiên: 1.774,25 ha.

* Vị trí địa lý.

+ Phía Đông giáp TDP Trường Sơn.

+ Phía Tây giáp xã Công Chính

+ Phía Nam giáp TDP Phú Sơn

+ Phía Bắc giáp xã Các Sơn

6.2. Địa điểm sinh hoạt chính: Nhà văn hóa TDP Bắc Sơn (cũ).

- Số lượng người hoạt động không chuyên trách và cán bộ hội, đoàn thể của TDP mới 07 người, giảm 14 người.

6.3. Đánh giá tác động.

- Số người hoạt động không chuyên trách giảm 04, cán bộ hội, đoàn thể giảm 10 người.

- Thực hiện chế độ trợ cấp cho người hoạt động không chuyên trách dôi dư sau sáp nhập theo quy định hiện hành.

- Về phương án giải quyết, xử lý đối với các công trình công cộng như nhà văn hóa, điện, đường... Đối với nhà văn hóa của các TDP cũ vẫn sử dụng sinh hoạt chung của khu dân cư. Về hệ thống đường, điện và các công trình xây dựng của TDP cũ thì khu dân cư đó tiếp tục sử dụng đồng thời thanh quyết toán nếu như chưa trả hết nợ. Khi tổ dân phố mới đi vào hoạt động việc kiến thiết những vấn đề chung trong toàn TDP thì cả TDP bàn bạc tổ chức thực hiện.

7. Sáp nhập 03 tổ dân phố gồm: Trung Sơn gồm 373 hộ gia đình, 1.502 nhân khẩu; TDP Nam Sơn gồm 284 hộ gia đình, 1.166 nhân khẩu; TDP Tây Sơn gồm 190 hộ gia đình, 762 nhân khẩu thành TDP mới như sau:

7.1. Tên gọi tổ dân phố mới: TDP Phú Sơn

- Tổng số hộ gia đình: 847 hộ với 3.430 nhân khẩu.

- Tổng diện tích tự nhiên: 1.704,94 ha.

* Vị trí địa lý.

+ Phía Đông giáp TDP Trường Sơn

+ Phía Tây giáp xã Thanh Kỳ.

+ Phía Nam giáp xã Trường Lâm.

+ Phía Bắc giáp TDP Đông Sơn.

7.2. Địa điểm sinh hoạt chính: Nhà văn hóa TDP Trung Sơn (cũ).

- Số lượng người hoạt động không chuyên trách và cán bộ hội, đoàn thể của TDP mới 07 người, giảm 14 người.

7.3. Đánh giá tác động.

- Số người hoạt động không chuyên trách giảm 03, cán bộ hội, đoàn thể giảm 10 người.

- Thực hiện chế độ trợ cấp cho người hoạt động không chuyên trách dôi dư sau sáp nhập theo quy định hiện hành.

- Về phương án giải quyết, xử lý đối với các công trình công cộng như nhà văn hóa, điện, đường...Đối với nhà văn hóa của các TDP cũ vẫn sử dụng sinh hoạt chung của khu dân cư. Về hệ thống đường, điện và các công trình xây dựng của TDP cũ thì khu dân cư đó tiếp tục sử dụng đồng thời thanh quyết toán nếu như chưa trả hết nợ. Khi tổ dân phố mới đi vào hoạt động việc kiến thiết những vấn đề chung trong toàn TDP thì cả TDP bàn bạc tổ chức thực hiện.

8. Sáp nhập 03 tổ dân phố gồm: TDP Khoa Trường gồm 289 hộ gia đình, 1.212 nhân khẩu; TDP Trường Sơn 2 gồm 244 hộ gia đình, 1.058 nhân khẩu; TDP Thế Vinh gồm 284 hộ gia đình, 1.196 nhân khẩu với thành TDP mới như sau:

8.1. Tên gọi tổ dân phố mới: TDP Khoa Trường

- Tổng số hộ gia đình: 817 hộ với 3.466 nhân khẩu.

- Tổng diện tích tự nhiên: 619,53 ha.

* Vị trí địa lý.

+ Phía Đông giáp TDP Giảng Tín và phường Hải Bình

+ Phía Tây giáp xã Trường Lâm

+ Phía Nam giáp xã Trường Lâm

+ Phía Bắc giáp TDP Hữu Lộc

8.2. Địa điểm sinh hoạt chính: Nhà văn hóa TDP Trường Sơn 2 (cũ).

- Số lượng người hoạt động không chuyên trách và cán bộ hội, đoàn thể của TDP mới 07 người, giảm 13 người.

8.3. Đánh giá tác động

- Số người hoạt động không chuyên trách giảm 03, cán bộ hội, đoàn thể giảm 14 người.

- Thực hiện chế độ trợ cấp cho người hoạt động không chuyên trách dôi dư sau sáp nhập theo quy định hiện hành.

- Về phương án giải quyết, xử lý đối với các công trình công cộng như nhà văn hóa, điện, đường...Đối với nhà văn hóa của các TDP cũ vẫn sử dụng sinh hoạt chung của khu dân cư. Về hệ thống đường, điện và các công trình xây dựng của TDP cũ thì khu dân cư đó tiếp tục sử dụng đồng thời thanh quyết toán nếu như chưa trả hết nợ. Khi tổ dân phố mới đi vào hoạt động việc kiến thiết những vấn đề chung trong toàn TDP thì cả TDP bàn bạc tổ chức thực hiện.

9. Sáp nhập 02 tổ dân phố gồm: Lương Bình gồm 267 hộ gia đình, 1.139 nhân khẩu; TDP Tùng Lâm gồm 213 hộ gia đình, 874 nhân khẩu thành TDP mới như sau:

9.1. Tên gọi tổ dân phố mới: TDP Tùng Lâm

- Tổng số hộ gia đình: 480 hộ với 2.013 nhân khẩu.

- Tổng diện tích tự nhiên: 550,36 ha.

* Vị trí địa lý.

+ Phía Đông giáp TDP Khoa Trường

- + Phía Tây giáp xã Trường Lâm
- + Phía Nam giáp xã Trường Lâm
- + Phía Bắc giáp TDP Khoa Trường; TDP Trường Sơn

9.2. Địa điểm sinh hoạt chính: Nhà văn hóa TDP Lương Bình (cũ).

- Số lượng người hoạt động không chuyên trách và cán bộ hội, đoàn thể của TDP mới 07 người, giảm 07 người.

9.3. Đánh giá tác động

- Số người hoạt động không chuyên trách giảm 02, cán bộ hội, đoàn thể giảm 07 người.

- Thực hiện chế độ trợ cấp cho người hoạt động không chuyên trách dôi dư sau sáp nhập theo quy định hiện hành.

- Về phương án giải quyết, xử lý đối với các công trình công cộng như nhà văn hóa, điện, đường... Đối với nhà văn hóa của các TDP cũ vẫn sử dụng sinh hoạt chung của khu dân cư. Về hệ thống đường, điện và các công trình xây dựng của TDP cũ thì khu dân cư đó tiếp tục sử dụng đồng thời thanh quyết toán nếu như chưa trả hết nợ. Khi tổ dân phố mới đi vào hoạt động việc kiến thiết những vấn đề chung trong toàn TDP thì cả TDP bàn bạc tổ chức thực hiện.

II. Lý do và sự cần thiết

Việc sáp nhập các TDP sau sắp xếp đơn vị hành chính là hết sức cần thiết và cấp bách vì các lý do sau:

1. Đảm bảo tính duy nhất và rõ ràng trong quản lý hành chính: Không bị chồng chéo, trùng lặp, gây khó khăn cho quản lý dân cư, đất đai, ngân sách

2. Thuận tiện cho người dân và doanh nghiệp: Đảm bảo bán kính đi lại hợp lý cho người dân và doanh nghiệp

3. Nâng cao hiệu quả hoạt động của chính quyền cơ sở: Giảm bộ máy làm việc chồng chéo, giảm chi ngân sách, chất lượng phục vụ nhân dân được tăng lên, dễ thực hiện chủ trương chính sách của Nhà nước và tăng năng lực huy động nguồn lực cộng đồng.

4. Phù hợp với chủ trương sắp xếp đơn vị hành chính: Việc sắp xếp các Tổ dân phố là phù hợp với lộ trình, mục tiêu chung của Nhà nước về tinh gọn bộ máy.

5. Ổn định đời sống xã hội: Không gây xáo trộn, xung đột, ổn định đời sống nhân dân, không làm đứt gãy quan hệ cộng đồng đã tồn tại từ trước tới nay, tình làng nghĩa xóm được tăng cường.

III. Phương án đặt tên mới

Phương án đặt tên mới cần được thực hiện một cách khoa học, dân chủ, công khai và minh bạch, đảm bảo sự đồng thuận của người dân.

* Nguyên tắc đặt tên.

- Ưu tiên tên gọi có ý nghĩa: Tên mới nên có ý nghĩa lịch sử, văn hóa, địa lý đặc trưng của địa phương, hoặc phản ánh nguyện vọng của đa số người dân.

- Tránh trùng lặp: Tên mới phải đảm bảo không trùng với các tổ dân phố khác trong cùng đơn vị hành chính của phường và ưu tiên không trùng với các đơn vị xã phường khác trong tỉnh Thanh Hóa.

- Dễ nhớ, dễ đọc, dễ viết: Tên gọi nên ngắn gọn, rõ ràng, dễ phát âm và dễ ghi nhớ.

- Đảm bảo tính kế thừa (nếu có thể): Trong trường hợp có thể, nên xem xét các yếu tố lịch sử, tên gọi cũ đã quen thuộc để giảm thiểu xáo trộn.

- Lấy ý kiến rộng rãi: Đảm bảo quyền tham gia của người dân trong quá trình lựa chọn tên mới.

IV. Dự kiến phương án đặt tên mới sau khi sáp nhập

1. Sáp nhập 02 tổ dân phố gồm: TDP Giảng Tín và TDP Lan Trà.

- Tên gọi tổ dân phố mới: TDP Giảng Tín

2. Sáp nhập 02 tổ dân phố gồm: TDP Hữu Lộc và TDP Sơn Trà.

- Tên gọi tổ dân phố mới: TDP Hữu Lộc

3. Giữ nguyên trạng TDP Đại Thủy

- Tên gọi tổ dân phố mới: TDP Đại Thủy

4. Sáp nhập 04 tổ dân phố gồm: TDP Đại Đồng, TDP Phú Thịnh, TDP Thịnh Hùng và TDP Văn Sơn.

- Tên gọi tổ dân phố mới: TDP Phú Lâm

5. Sáp nhập 03 tổ dân phố gồm: TDP Trường Sơn, TDP Thanh Tân và TDP Hợp Nhất.

- Tên gọi tổ dân phố mới: TDP Trường Sơn

6. Sáp nhập 03 tổ dân phố gồm: TDP Đông Sơn, TDP Bắc Sơn và TDP Bình Sơn.

- Tên gọi tổ dân phố mới: TDP Đông Sơn

7. Sáp nhập 03 tổ dân phố gồm: TDP Trung Sơn, TDP Nam Sơn và TDP Tây Sơn.

- Tên gọi tổ dân phố mới: TDP Phú Sơn

8. Sáp nhập 03 tổ dân phố gồm: TDP Trường Sơn 2, TDP Thế Vinh và TDP Khoa Trường.

- Tên gọi tổ dân phố mới: TDP Khoa Trường

9. Sáp nhập 02 tổ dân phố gồm: TDP Lương Bình và TDP Tùng Lâm.

- Tên gọi tổ dân phố mới: TDP Tùng Lâm

Ý nghĩa của tên mới: Tên mới dự kiến như trên thể hiện ý nghĩa lịch sử, phản ánh nguyện vọng của đa số người dân mong muốn giữ lại tên làng tên xã thân thuộc, gần gũi với nhân dân suốt thời gian dài.

V. Quy trình thực hiện

Quy trình sáp nhập TDP được thực hiện theo các bước đã quy định tại Chỉ thị 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính Phủ Về việc sắp xếp thôn, ô dân phố và bộ trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân; Công văn số 3120/SNV-XDCQ&CTTN, ngày 21/5/2026 V/v xây dựng Phương án sắp xếp thôn, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh;

Bước 1: Rà soát, lập danh sách đánh giá hiện trạng quy mô dân số, diện tích tự nhiên của từng tổ dân phố

Ủy ban nhân dân phường chỉ đạo các cơ quan liên quan rà soát, thống kê chính xác các tổ dân phố trong phạm vi quản lý sau khi sắp xếp đơn vị hành chính.

Lập danh sách chi tiết, xác định ranh giới, vị trí địa lý của từng TDP cụ thể, định hướng sáp nhập các TDP có quy mô nhỏ không đủ mật độ dân số, diện tích tự nhiên theo quy định.

Bước 2: Xây dựng Phương án sáp nhập

Ủy ban nhân dân phường xây dựng Phương án sáp nhập. Phương án cần nêu rõ:

- Lý do của việc sáp nhập TDP
- Tên hiện tại của TDP và tên đề xuất sau khi sáp nhập.
- Phân tích ý nghĩa của tên mới, sự phù hợp với đặc điểm địa phương.
- Dự kiến các công việc cần triển khai sau khi sáp nhập (thay đổi biển tên, cập nhật giấy tờ, thông báo...).

Bước 3: Tổ chức lấy ý kiến của cử tri (Xong trước ngày 31/5/2026)

- Ủy ban nhân dân phường chỉ đạo TDP tổ chức hội nghị lấy ý kiến của toàn thể cử tri hoặc cử tri đại diện hộ gia đình trong tổ dân phố về phương án sáp nhập.

- Hình thức lấy ý kiến: Tổ chức lấy ý kiến cử tri là đại diện hộ gia đình tại các tổ dân phố bằng hình thức phát phiếu lấy ý kiến hoặc hội nghị cử tri đại diện hộ gia đình, đảm bảo công khai, minh bạch.

- Tổng hợp ý kiến và lập biên bản lấy ý kiến cử tri.

Bước 4: Hoàn thiện hồ sơ và trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua

Nếu Phương án sáp nhập TDP được trên 50% số cử tri hoặc cử tri đại diện hộ gia đình tán thành, Ủy ban nhân dân phường hoàn chỉnh hồ sơ (gồm Tờ trình, Phương án sáp nhập, Biên bản lấy ý kiến cử tri) trình Hội đồng nhân dân cùng cấp xem xét, quyết định tại kỳ họp gần nhất.

Bước 5: Ban hành Nghị quyết của HĐND

Sau khi nhận được hồ sơ trình, HĐND cùng cấp xem xét, quyết nghị.

Bước 6: Triển khai thực hiện sau khi có Nghị quyết

Sau khi có Nghị quyết của HĐND về việc sáp nhập TDP, UBND phường có trách nhiệm công bố nghị quyết, tổ chức sáp nhập, hướng dẫn người dân cập nhật các giấy tờ cá nhân theo tên mới.

Phối hợp với các cơ quan liên quan để cập nhật thông tin trên các hệ thống cơ sở dữ liệu quốc gia VNeID.

VI. Kinh phí thực hiện

Phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị tham mưu dự toán kinh phí thực hiện theo quy định hiện hành.

VII. Công tác phối hợp

Việc sáp nhập các TDP là một nhiệm vụ quan trọng, đòi hỏi sự vào cuộc đồng bộ của cả hệ thống chính trị và sự đồng thuận của người dân để đảm bảo hiệu quả quản lý nhà nước và ổn định đời sống xã hội.

Đề nghị UB MTTQ và các tổ chức chính trị- xã hội phường, chỉ đạo Ban công tác Mặt trận, các chi hội, chi đoàn phối hợp với tổ trưởng TDP quan để đảm bảo thực hiện đúng theo quy định hiện hành.

Trên đây là Phương án sắp xếp, sáp nhập tổ dân phố khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính hình thành sau sắp xếp của phường Trúc Lâm./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Thanh Hóa (b/c);
- Sở Nội vụ Thanh Hóa (b/c);
- TT Đảng ủy; TT HĐND phường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Trưởng các Phòng, Trung tâm thuộc UBND;
- Tổ trưởng các TDP, Bí thư CB;
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, VHXX.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Mai Cao Cường